



כנס תושבים - אור ים



19/02/23

עיריית אור שקיבא

סדר יום

18:00-18:15 – התכנסות

18:15-18:30 – דבר ראש העיר

18:30-18:45 – הצגת תכנון השכונה

ע"י מ"מ ראש העיר – מר אלי אנקונינה

18:45-19:00 – דבר מנכ"ל העירייה

19:00-19:30 – פתיחת דיון שאלות ותשובות עם מנכ"ל העירייה ומנהלי האגפים

19:30-20:00 – המשך דיון שאלות ותשובות בשולחנות עגולים עם מנהלי האגפים



מבט על - פרויקט אור ים

שכונת אור ים

5 בתי ספר
3 יסודי
2 על יסודי

כ-
1060 דונם

29 גני ילדים

תחבורה ציבורית
נרחבת

מבני ספורט

פארק ליניארי
לכל אורך
השכונה

2 אגמים
אקולוגיים

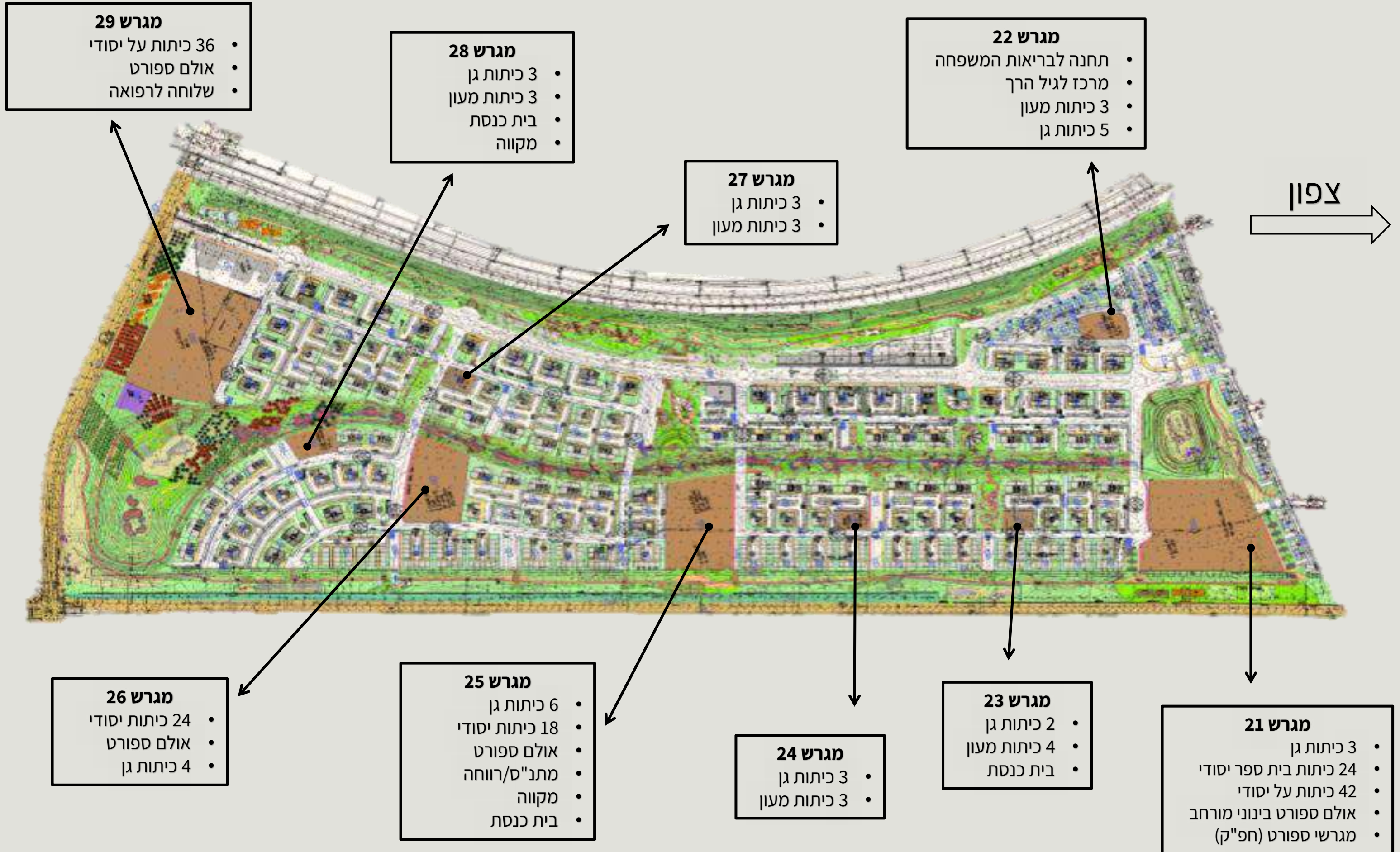
שבילי אופניים

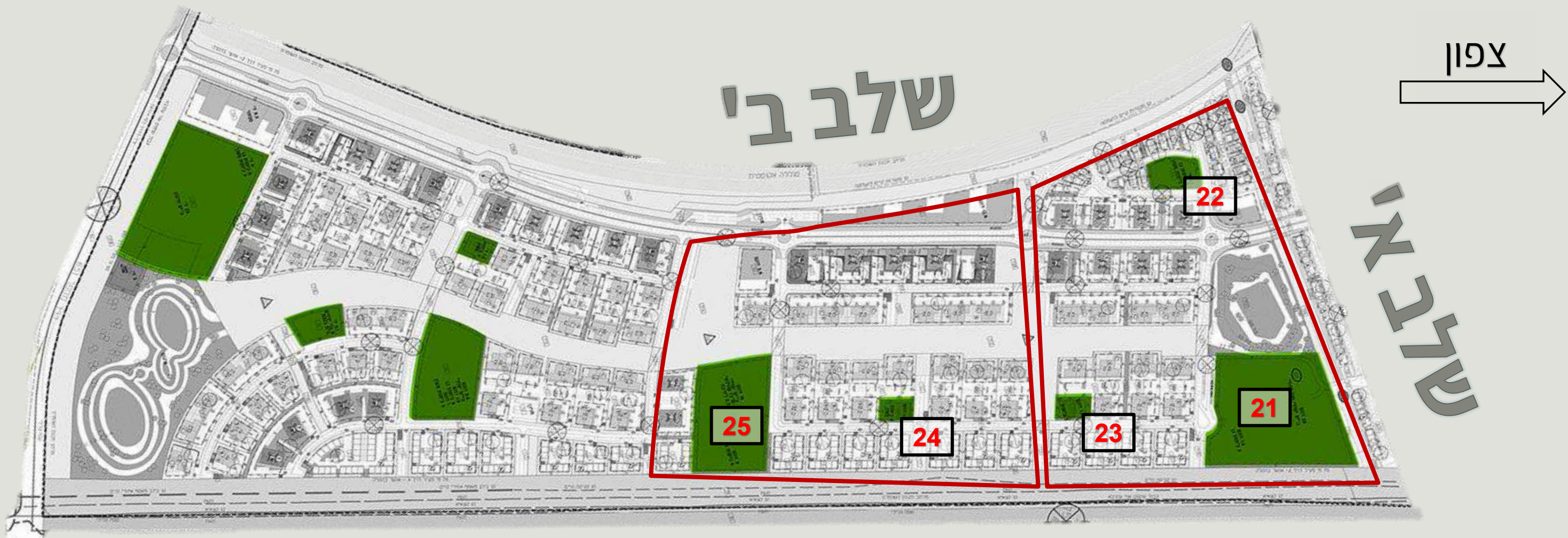
כ-
3600
יחידות דיור

3 בתי כנסת
2 מקוואות

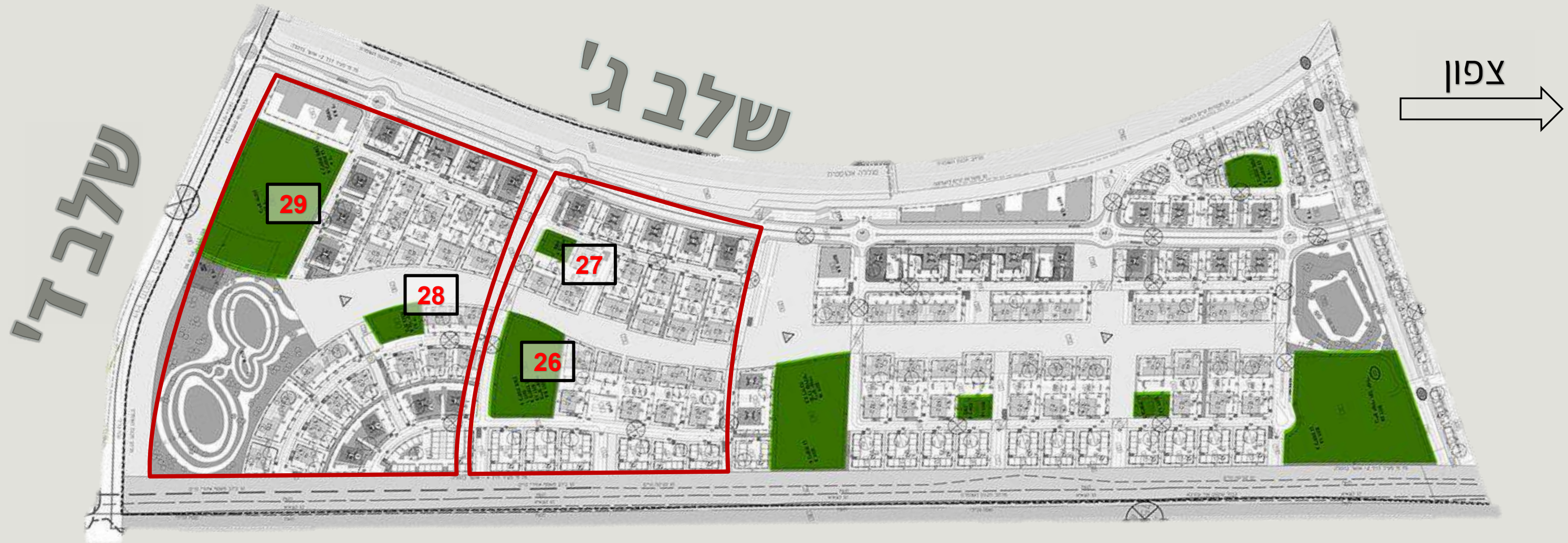
שטחים ירוקים
כ-40%
מהפרויקט

בינוי מוסדות חינוך וציבור





שלב ב		שלב א		
מגרש 25 צפי בניה 2023-2025	מגרש 24 צפי בניה 2023-2024	מגרש 23 צפי בניה 2024	מגרש 22 צפי בניה 2024	מגרש 21 צפי בניה 2023-2025
<ul style="list-style-type: none"> 6 כיתות גן 2023 אולם ספורט 2024 מתנ"ס/רווחה 2024 בי"ס יסודי 2025 מקווה 2025 בית כנסת 2025 	<ul style="list-style-type: none"> 3 כיתות גן 2023 3 כיתות מעון 2024 	<ul style="list-style-type: none"> 2 כיתות גן 4 כיתות מעון בית כנסת 	<ul style="list-style-type: none"> 5 כיתות גן 3 כיתות מעון מרכז לגיל הרך תחנה לבריאות המשפחה 	<ul style="list-style-type: none"> 3 כיתות גן קיים בי"ס יסודי 2023 בי"ס על יסודי 2025 אולם ספורט 2025 מגרשי ספורט



שלב ד		שלב ג	
<p>מגרש 29 צפי בניה 2026</p> <ul style="list-style-type: none"> • בי"ס על יסודי • אולם ספורט • שלוחה לרפואה 	<p>מגרש 28 צפי בניה 2026</p> <ul style="list-style-type: none"> • 3 כיתות גן • 3 כיתות מעון • מקווה • בית כנסת 	<p>מגרש 27 צפי בניה 2025</p> <ul style="list-style-type: none"> • 3 כיתות גן • 3 כיתות מעון 	<p>מגרש 26 צפי בניה 2026</p> <ul style="list-style-type: none"> • בי"ס יסודי • 4 כיתות גן • אולם ספורט



• בית ספר יסודי • גני ילדים

מגרש 21
שלב א'





מגרש 22

שלב א'

• 5 גנים

• 3 מעונות יום

• מרכז לגיל הרך

• תחנה לבריאות

המשפחה



• 2 גנים • 4 מעונות יום

• בית כנסת

מגרש 23

שלב א'



מגרש 24

• 3 גנים • 3 מעונות יום

שלב ב'



מגרש 25

שלב ב'

6 גנים •



מגרש 27

שלב ג'

• 3 גנים • 3 מעונות יום





חניה
ציבורית

בריכת
השהיה
והמדבה

רחבת פעילות מקשרת
בין שטחים ציבוריים

מוסדות הינוך
מתוכננים

בריכת
השהיה
והמדבה

שביל אופניים
שביל הולכי רגל

שביל אופניים
שביל הולכי רגל

פיתוח נוף לאורך אור-ים



השכונה כוללת פארקים ושטחים פתוחים נרחבים, איכותיים ונגישים לכל תושבי השכונה גם ללא שימוש ברכב

60% משטחי השכונה מיועדים לצרכי ציבור :

• גני שעשועים

• גינת כלבים

• גינות קהילתיות

• פינות ישיבה

• מתקני שעשועים מרחפים

• מגרשי ספורט

• מתקני אקסטרים

• אזורי בילוי ומשחק

פיתוח צפוני שלב א'



איגוד צפוני שלב א'



פיתוח דרומי שלב ד'



איגום דרומי שלב ד'



פיתוח ליניארי





פיתוח מרכזי

6 מגרשי ספורט + 4 אולמות ספורט





מסחר



מבני מסחר כוללים שירותי
בילוי, תעסוקה ופנאי לתושבי
השכונה בפרט ולתושבי אור
עקיבא והסביבה בכלל.
המבנים ישולבו עם תמהיל
עשיר של שטחי משרדים, בתי
עסק ונותני שירותים וחנויות.

מבני מסחר צפון



מבנה מסחר דרום



שילוב מסחרי רח' דוד המלך



מתחם מסחרי דרומי



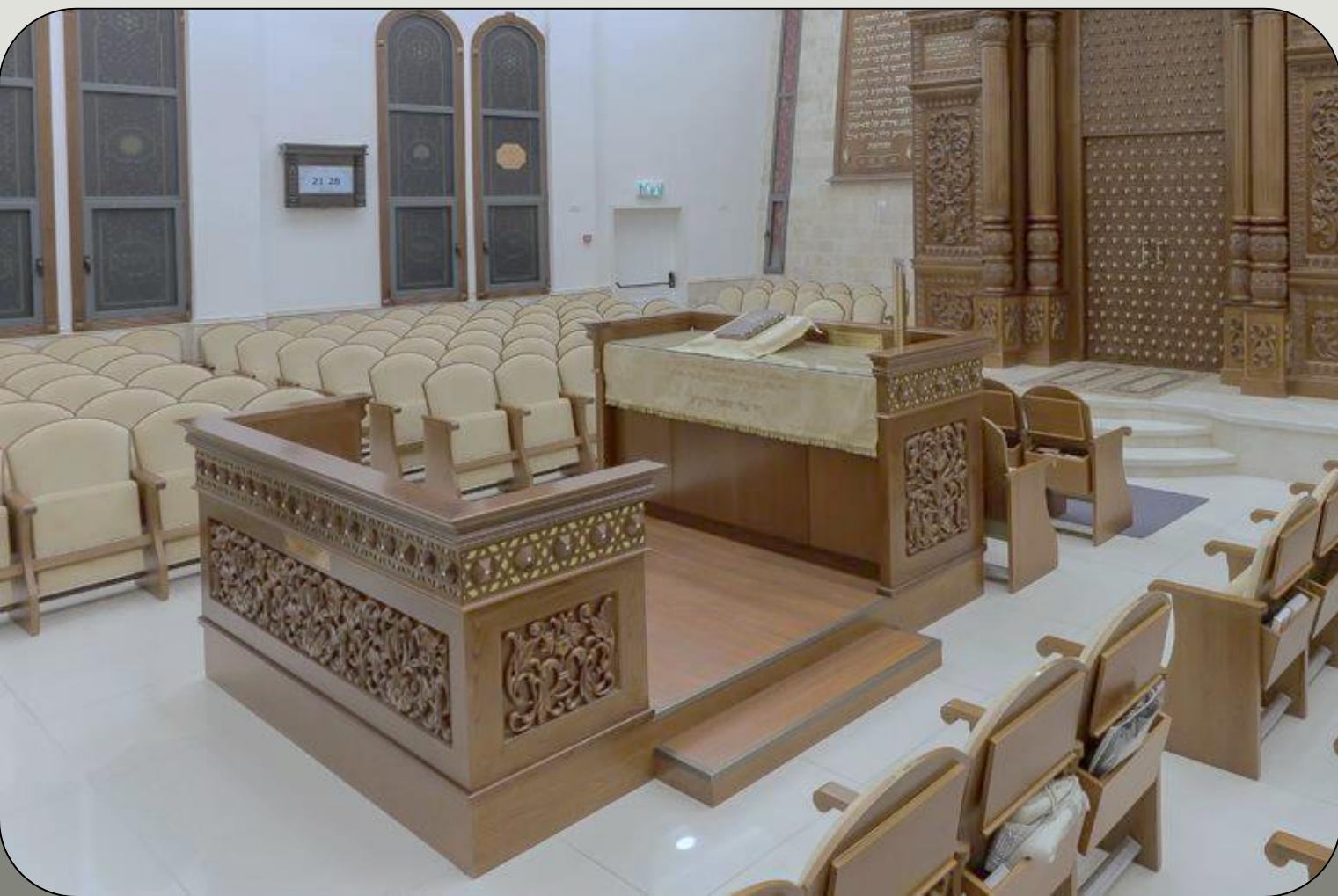


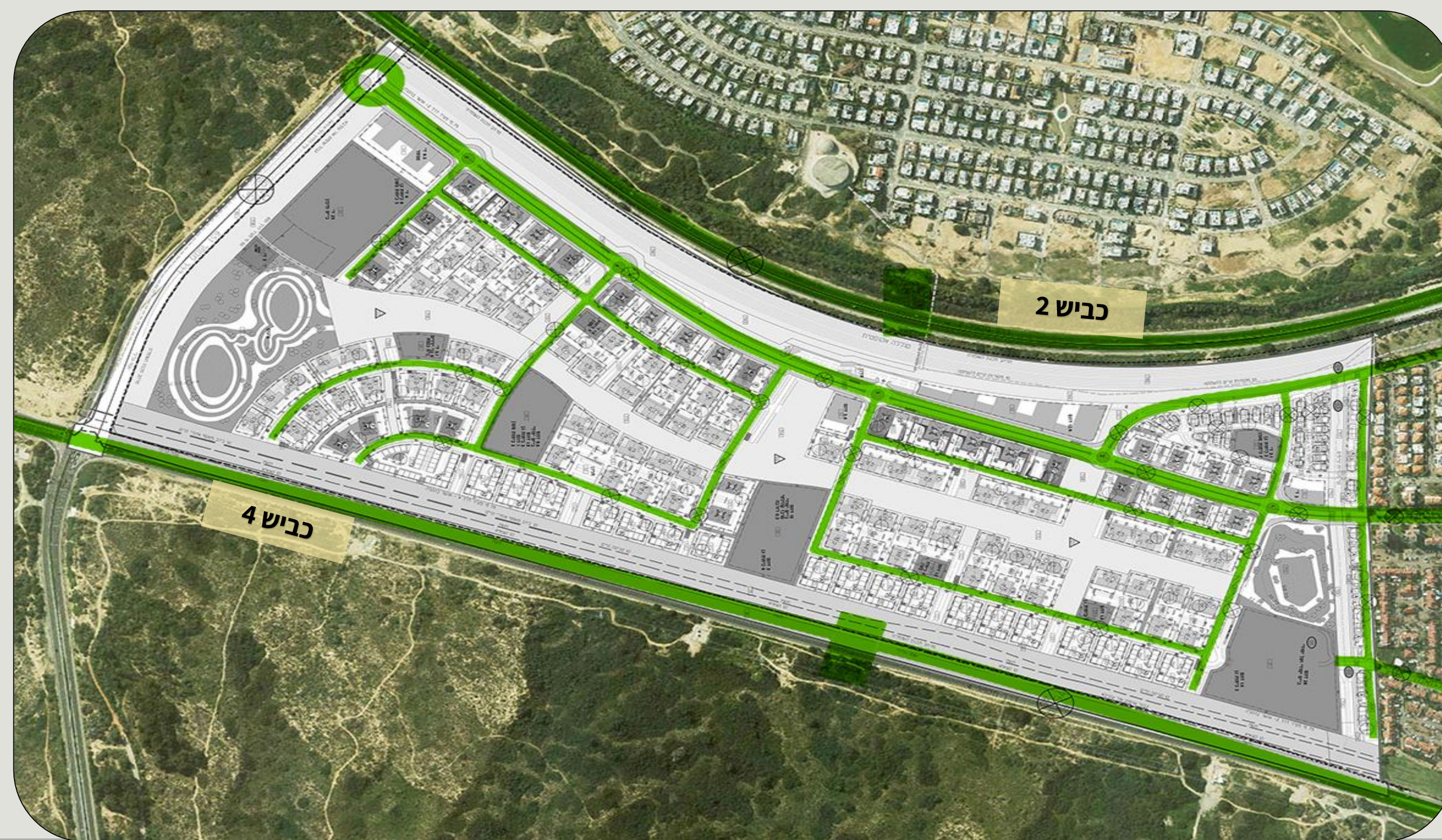
בשכונה יבנו:

3 בתי כנסת

2 מקוואות

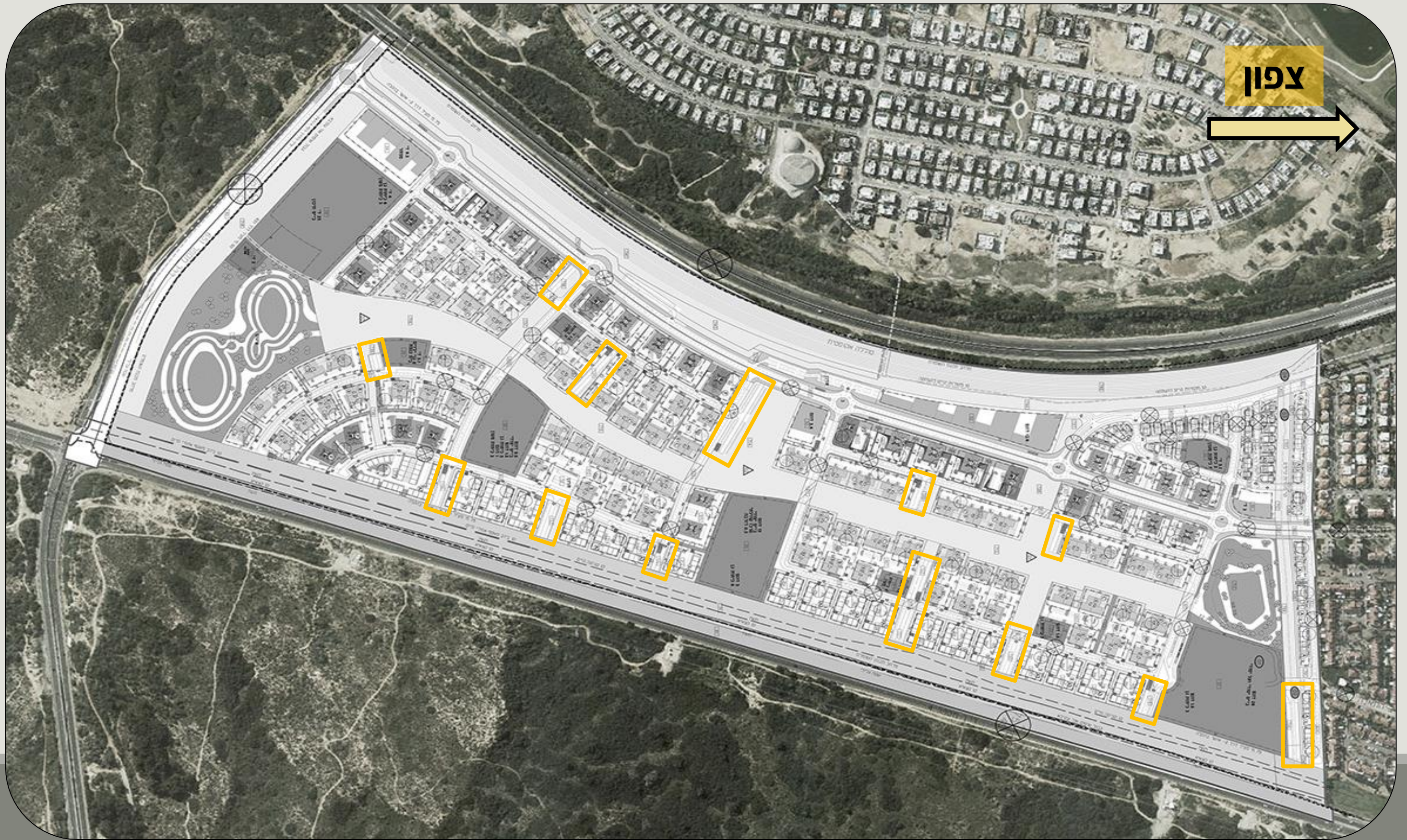
דת



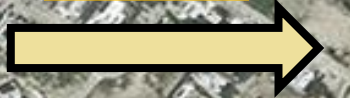


צפון →

כבישים ותחבורה

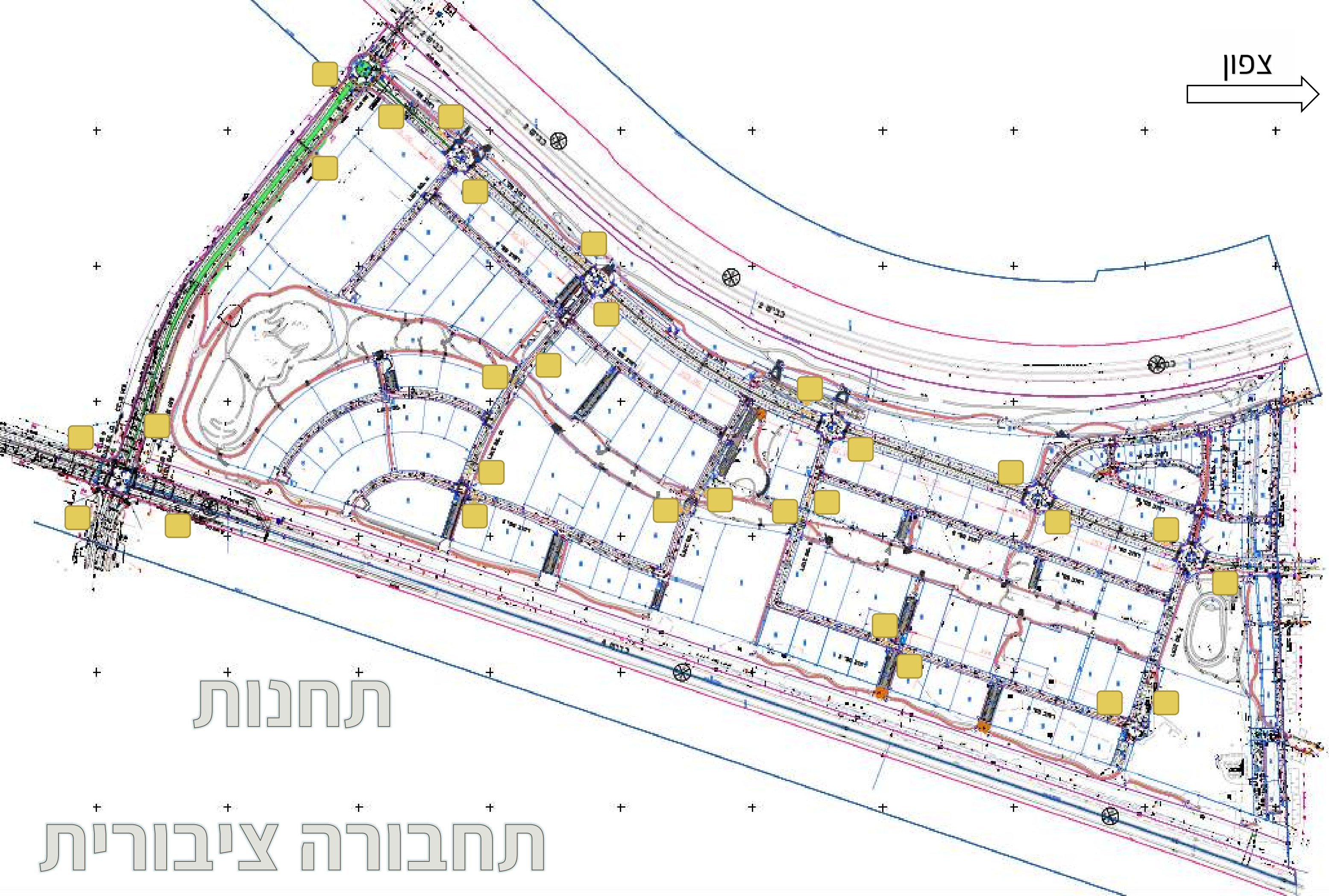


צפון



חניה ציבורית

צפון



תחנות

תחבורה ציבורית